

**RAPORT Z KONSULTACJI
II AKTUALIZACJI
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
MIASTA LESZNA
NA LATA 2017 – 2027**

WSTĘP

W związku z wejściem w życie ustawy wdrożeniowej z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 zaistniała konieczność dostosowania Gminnego Programu Rewitalizacji do nowych wytycznych ustawy wdrożeniowej. W celu spełnienia art. 36 ustawy wdrożeniowej i uznania GPR za instrument terytorialny, należy uzupełnić treść dokumentu co najmniej o określone w przedmiotowej ustawie informacje dotyczące udziału katalogu partnerów na każdym etapie prac i wdrażania dokumentu. W związku z powyższym, po wydanej 10 września 2024 opinii Komitetu Rewitalizacji, w dniu 24 września 2024 roku Rada Miejska Leszna przyjęła Uchwałę Nr V/63/2024 w sprawie przystąpienia do prac nad aktualizacją dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja II”.

W dniach od 13 listopada do 17 grudnia 2024 trwały konsultacje II aktualizacji dokumentu. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.


Przedmiotem konsultacji był projekt „Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 - aktualizacji II”, a ich celem było zebranie zarówno ogólnych jak i szczegółowych uwag odnośnie prezentowanego dokumentu.

Poniżej przedstawiamy Państwu podsumowanie podjętych przez miasto działań konsultacyjnych.

1. PROMOCJA KONSULTACJI

Informacje o konsultacjach zostały udostępnione:

1. W Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Na stronie www.rewitalizacja.leszno.pl.
3. Na stronie www.leszno.pl.
3. W formie artykułu prasowego w lokalnej gazecie ABC.
4. Na profilach miejskich w mediach społecznościowych.
5. W formie plakatów rozmieszczonych na obszarze rewitalizacji.
6. W formie plakatu i informacji w siedzibie Urzędu Miasta Leszna.



**KONSULTACJE SPOŁECZNE
W SPRAWIE
II AKTUALIZACJI
GMINNEGO PROGRAMU
REWITALIZACJI MIASTA LESZNA**

Warsztaty „PoprawiaMY rewitalizację”
27 listopada o godzinie 11:00
w Sali Sesyjnej Urzędu Miasta, ul. Kazimierza Karasia 15

Spacer studyjny
27 listopada o godzinie 14:00,
zbiórka na schodach przy Ratuszu.

Spotkanie konsultacyjne
3 grudnia o godzinie 17:00
w Miejskiej Bibliotece Publicznej, ul. Metziga

Portal online – konsultacje.leszno.pl.

Punkt konsultacyjny
Wydział Promocji i Rozwoju Urzędu Miasta Leszna,
ul. Metziga 1,
od poniedziałku do piątku,
w godzinach 8:00–15:00.

Szczegóły na: www.rewitalizacja.leszno.pl

2. FORMY KONSULTACJI

2.1. Portal online

Na portalu leszno.konsultacjejst.pl utworzono formularz elektroniczny, który można było wypełnić i przesłać za pośrednictwem portalu. Formularz konsultacyjny dostępny był pod adresem: <https://leszno.konsultacjejst.pl/konsultacje/01931fb2-aac6-44b1-88e2-ae96fe76fba8>

Do ogłoszenia dołączono:

- a. Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacji II”.
- b. Formularz zgłoszenia nowego przedsięwzięcia.
- c. Wykaz ulic znajdujących się na obszarze rewitalizacji.

W trakcie trwania konsultacji wpłynęła jedna uwaga za pośrednictwem portalu.

Treść uwagi: „Rewitalizacja ulicy Brackiej i Zielonej powinna być priorytetem. Idąc od rynku stworzyłoby to idealny ciąg do zrewitalizowanej ul. Chrobrego”.

Komentarz: W ramach nowego przedsięwzięcia pn. „Spójna Wizja Centrum” planowane są również działania na ul. Brackiej i Zielonej.

2.2. Warsztaty „PoprawiaMY rewitalizację”

Data: 27 listopada, godzina 11:00

Miejsce: Sala sesyjna Urzędu Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15

Liczba uczestników: 23 osoby. Reprezentanci: leszczyńskiego magistratu, organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie Wygraj Siebie, Stowarzyszenie Echo), reprezentant spółdzielni socjalnej, radni miejscy, lokalni przedsiębiorcy, reprezentant Młodzieżowej Rady Miasta Leszna, właściciele nieruchomości na obszarze rewitalizacji, przedstawiciele Komitetu Rewitalizacji, przedstawiciele Muzeum Okręgowego, Teatr Miejskiego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

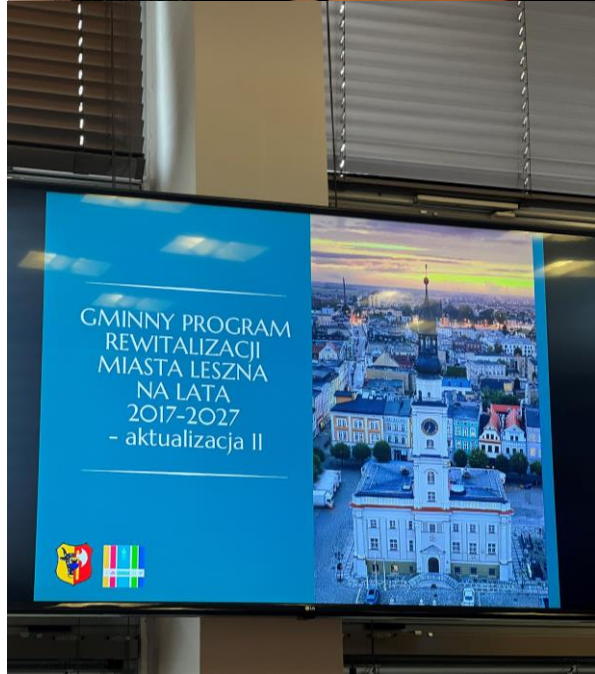
Przebieg spotkania:

1. Prezentacja najważniejszych zmian w dokumencie.
2. Ćwiczenie integracyjne pn. „Wieża”.
3. Praca warsztatowa w grupach – podzielono uczestników na trzy grupy. Każda z grup otrzymała dwie fiszki projektowe. Pod dyskusję wybrano w sumie 6 przedsięwzięć, które wymagały doprecyzowania – Kultura w Centrum, Kampania świadomościowa „Jestem TU”, Młodzieżowe Stare Miasto, Rodzinne Stare Miasto, Komercjalizacja pustych lokali, Obywatelskie Stare Miasto. Poniżej przedstawiamy najważniejsze wnioski i pomysły.
4. Wspólne omówienie wyników.
5. Zakończenie.

Wnioski z warsztatów:

Przedsięwzięcie	Pomysł / Idea / Refleksja	Czy zostanie uwzględnione w GPR
Komersjalizacja pustych lokali	<ul style="list-style-type: none"> • Dokonać strefowania centrum – rynek premium – przeznaczony tylko dla butików i restauracji, następnie lokować usługi, a w dalszej odległości od Rynku pozostałe punkty – chwilówki, lombardy, etc. Stworzyć listę branż pożądaných, premiowanych 	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> • Inkubacja firm na starówce 	TAK – Start up starówka
	<ul style="list-style-type: none"> • Stworzyć klub malucha w centrum 	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> • Stworzyć całoroczne ogródki wiedeńskie 	Planowane od 2025 r.
	<ul style="list-style-type: none"> • „Mobilne kawiarenki” – wózki mobilne, gorąca czekolada, restauratorzy wychodzą z ofertą przed restauracje 	NIE
Pozytywna kampania świadomościowa „Jestem TU”	<ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie strategii promocji centrum miasta • Wykorzystanie społecznych ambasadorów – pokazanie ludzi z pasją, którzy doceniają Leszno/Centrum, pokazanie perspektywy innych ludzi tu mieszkających 	TAK
Młodzieżowe Stare Miasto	<ul style="list-style-type: none"> • Miejsce dla młodzieży – do nauki, spędzania wolnego czasu, rozmów. Przeznaczyć na to jeden lokal MZBK w centrum, najlepiej z podwórzem. 	TAK

Kultura w Centrum	<ul style="list-style-type: none"> • Udostępnienie ogólnodostępnego podestu na rynku, będącego tzw. „otwartą sceną” dla artystów. 	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> • Realizowanie projektów uwrażliwiających na kulturę, np. festiwal Grochowiaka 	W GPR umieszczone jest szerokie przedsięwzięcie „Kultura w centrum”
	<ul style="list-style-type: none"> • Stworzenie wspólnej platformy informującej o wydarzeniach 	TAK
Rodzinne Stare Miasto	<ul style="list-style-type: none"> • Parkingi dla rodzin – tzw. różowe koperty – wyznaczone miejsca dla rodzin 	NIE
	<ul style="list-style-type: none"> • Tworzenie kieszonkowych placów zabaw 	TAK
Pomysły ogólne	<ul style="list-style-type: none"> • Cykliczne spotkania osób zaangażowanych rewitalizację z lokalnymi, społecznymi liderami rewitalizacji - stworzyć społeczną grupę ds. rewitalizacji 	Planowane od 2025
	<ul style="list-style-type: none"> • Centrum powinno być bardziej dostępne dla osób z niepełnosprawnościami 	Planowane projekty rewitalizacyjne uwzględniają potrzeby osób z niepełnosprawnościami



2.3. Spacer studyjny

Data: 27 listopada 2024

Miejsce: Spacer po obszarze rewitalizacji. Miejsce zbiórki: Rynek.

Liczba uczestników: 11 osób

Przebieg spaceru: wraz z grupą przeszliśmy po obszarze rewitalizacji zgodnie z wytyczoną trasą: Rynek w Lesznie, następnie ul. Słowiańska, plac Metziga, Miejska Biblioteka Publiczna im. Stanisława Grochowiaka w Lesznie, ul. Wąska, Klub Młodzieżowy, ul. Wróblewskiego, Galeria Starówka (ul. Królowej Jadwigi, ul. Krótka), budynek dawnej Miejskiej Biblioteki Publicznej (ul. Chrobrego), Park Kościuszki, Aleje Słowackiego, Wieża Ciśnień, Bursa.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze, poruszone tematy:

	Głosy mieszkańców	Informacje od urzędników
Rynek	„Na rynku powinny pojawić się zimowe ogródki wiedeńskie”	Już od roku 2025 planuje się umożliwienie restauratorom pozostawienie ogródków wiedeńskich na okres zimowy
ul. Słowiańska	„Jedynie zadaszenie pewnej części centrum stanowić może realną konkurencję dla galerii handlowych”	„Taki pomysł pojawił się również na warsztatach – w przypadku rynku. Póki co projekt wydaje się nierealny” „Stacja Biznes musiała zostać wykreślona z przedsięwzięć w GPR, ponieważ w lokalu swoją siedzibę obecnie ma Wydział Promocji i Rozwoju”
Plac Metziga	„Plac Metziga sam się broni” „Jedynie pergole potrzebują odświeżenia” „Zdecydowanie Nowy Rynek potrzebuje pilniejszej interwencji”	„W Budżecie Obywatelskim zgłoszono projekt nowej fontanny typu step-in. Projekt nie został dopuszczony do głosowania ze względu na posiadaną, pełną koncepcję zagospodarowania Placu Metziga”
Biblioteka		„Na dachu biblioteki zrealizowany zostanie projekt zewnętrznej czytalni”

ul. Wąska	„Szkoda, że tak mało osób tu dociera”	„Galeria prac Lindbergha od roku jest wyeksponowana na ul. Wąskiej, i nadal prezentuje się świetnie”
ul. Kościelna, Klub Młodzieżowy Miejscówka		„W tym miejscu działa klub młodzieżowy dla dzieci z centrum. Dzięki inicjatywie lokalnej i wsparciu Komitetu Rewitalizacji klub został odmieniony” „Obecnie w klubie codziennie jest ok 10-12 dzieci”
ul. Krótka		Również zostanie zmodernizowana w ramach przebudowy ul. Królowej Jadwigi
ul. Królowej Jadwigi	„Zaproponowane w tym miejscu parkowanie prostopadłe nie ma sensu, nie ma na to miejsca”	„Zmieniono plany w tym zakresie, parkingi będą równoległe” „Królowej Jadwigi stanie się jedną z bardziej prestiżowych ulic w mieście”
ul. Chrobrego	„Chrobrego zmieniła swoje oblicze, jednak nie ma tu miejsca na butiki i restauracje, a tylko kancelarie prawne”	„Złożono projekt modernizacji dawnej siedziby biblioteki – w tym miejscu powstanie sala audiowizualna na 600 osób”
Park Kościuszki	„Park Kościuszki świetnie się sprawdza przy organizacji wydarzeń kulturalnych. Siedziba dawnego aresztu była również dobrym miejscem na organizację wydarzeń”	„Dawny areszt ma zostać wyburzony, a w jego miejsce planuje się wybudowanie zielonego parkingu” „Są plany, żeby miasto przejęło cały Pałac Sułkowskich”
Wieża Ciśnień	„Może warto zbudować tam – śladem Kościana – ściankę wspinaczkową”	„Z GPRu wykreślono przedsięwzięcie Leszczyńskiego Centrum Nauki”
Bursa Międzyszkolna	„Uczniowie z bursy zgłaszają problemy związane ze współdzieleniem przestrzeni z urzędnikami – m.in. ograniczony czas na prysznic”	„Przyjrzymy się problemowi na spotkaniu Komitetu Rewitalizacji”



3.4. Spotkanie konsultacyjne

Data: 3.12.2024 r.

Miejsce: Miejska Biblioteka Publiczna

Liczba uczestników: 9 osób

Przebieg spotkania: w pierwszej kolejności przedstawiono prezentację dot. aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Wskazano najważniejsze zmiany, omówiono szczegółowo nowe przedsięwzięcie oraz wskazano, które przedsięwzięcia zostały wykreślone. Następnie zaproszono uczestników do dyskusji.



W trakcie dyskusji poruszono następujące tematy:

Temat	Kwestie poruszone przez mieszkańców	Odpowiedź magistratu
Modernizacja kamienic	„Bez remontów kamienic nic na obszarze rewitalizacji się nie zmieni” „Powinniśmy przygotować ofertę zarówno dla młodych ludzi, jak i dla seniorów, którzy powrócą na OR”	„Remonty miejskich kamienic stanowić mogą katalizator dalszych zmian” „Struktura właścicielska kamienic jest bardzo skomplikowana” „Miasto wskazało kilka kamienic do wyburzenia. Przy wsparciu finansowym z BGK Miasto planuje wybudować nowe kamienice, dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Są to w pierwszej kolejności kamienice pod adresami: Klonowicza 6,7,8, Królowej Jadwigi 28, siedziba Monaru przy ul. Przemysłowej. „MZBK sukcesywnie remontuje kamienice na OR. Jest to około 7 kamienic/rok”
Leszczyńskie Centrum Nauki	„Wykreślenie LCN z GPR to duża strata. W mieście dzieje się dużo	„Podczas konsultacji pojawił się pomysł stworzenia w Wieży Ciśnień

	dla humanistów – wystawy, prelekcje – jednak w Lesznie nie ma oferty dla umysłów ścisłych. LCN był projektem unikatowym, którym można się chwalić”	ścianki wspinaczkowej. Stanowić to może tańszą alternatywę dla LCNU – będzie to dużo tańsze przedsięwzięcie, skierowane do młodych ludzi. Z pewnością na korzyść działa lokalizacja Wieży – w otoczeniu szkół”.
Zieleń w mieście	„Cały czas zieleni w centrum jest za mało. Zieleń w donicach nie jest najlepszym rozwiązaniem, bo trzeba ją regularnie podlewać. Szczególnie w upalne dni, poranne podlewanie generuje mnóstwo spalin”	„Zdecydowanie będziemy chcieli iść w kierunku tzw. odbruków, czyli wyciągania płyt betonowych i sadzenie drzew w gruncie”.
Rewitalizacja Rynku	„Co z planem rewaloryzacji chodników na rynku?”	„Miasto planuje kompleksową rewitalizację – oprócz rewaloryzacji chodników i wprowadzenia zieleni w pasach chodników, mówimy tu o zmianie całej płyty rynku, łącznie z sieciami podziemnymi.
Dawny areszt	„Uważam, że wyburzenie siedziby dawnego aresztu nie jest dobrym pomysłem. Gdy zorganizowaliśmy tam wystawę, zgromadziła rekordową liczbę odwiedzających – ponad 1200 osób. Dawny areszt jest miejscem, które świetnie nadaje się na przestrzeń dla młodych.”	„Jeśli plan przeniesienia wszystkich urzędników do Pałacu Sułkowskich się powiedzie, wtedy konieczne będzie stworzenie dużego parkingu na tyłach tego obiektu – zarówno dla pracowników, jak i mieszkańców”.
Stara Octownia	„Przedsięwzięcie rewitalizacji Starej Octowni zostało wykreślono z GPRa, a w rzeczywistości stara octownia stanie się siedzibą muzeum, więc przedsięwzięcie zostanie zrealizowane”.	
Ul. Towarowa		„Przedsięwzięcie dot. adaptacji budynku na ul. Towarowej zostało zmodyfikowane. Zrezygnowano z budowy nowoczesnego budynku mieszkalnego”. „Rozmowy z PKP dotyczące przejęcia terenu trwają”
Węzeł multimodalny		„Przedsięwzięcie będzie zrealizowane w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych LOF”

Puste lokale w centrum	<p>„Czy jest szansa, aby zmobilizować prywatnych właścicieli lokali usługowych do aktywnego poszukiwania najemców?”</p> <p>„Próbowano już zatrudnić najlepszych ekspertów od komercjalizacji, wszystko to nie przyniosło rezultatów”</p>	<p>„Jako miasto możemy być inicjatorem pewnych działań, ale w pewnym momencie odpowiedzialność muszą wziąć za siebie sami przedsiębiorcy”</p> <p>„Start up starówka zostanie zrealizowany w przyszłym roku, jako przykład współpracy miasto - właściciel nieruchomości – przedsiębiorca”</p>
Pałac Sułkowskich	<p>„Urząd powinien być w jednym miejscu, a Pałac Sułkowskich to idealna lokalizacja”</p>	<p>„Takie są plany na najbliższe lata”</p>

3.5. Zgłoszone nowe przedsięwzięcia

W trakcie konsultacji zgłoszono 3 przedsięwzięcia, które podsumowane zostały w poniższej tabeli.

Nazwa przedsięwzięcia	Zakres działań	Podmiot zgłaszający
Modernizacja budynku w celu zwiększenia użyteczności	Rewitalizacja lokalu użytkowego obejmować będzie: <ul style="list-style-type: none">• odnowienie elewacji od strony ul. Kościelnej polegająca na wymianie stolarki witryny oraz drzwi wejściowych w części zabytkowej budynku znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie Bazyliki Mniejszej w Lesznie, rewitalizację placu przylegającego do lokalu od strony ul. Wąskiej,• poprawę efektywności energetycznej lokalu poprzez zastosowanie źródeł energii odnawialnej.	Osoba prywatna
Rewitalizacja Pałacu Sułkowskich	<ul style="list-style-type: none">• uregulowanie stanu prawnego• przygotowanie projektu modernizacji obiektu• naprawa zadaszenia na całości budynku• nowa elewacja• remont pomieszczeń• remont korytarza• wygospodarowanie i przystosowanie pomieszczeń na nową toaletę męską i damską• budowa windy	Miasto Leszno
Zielony parking w centrum	<ul style="list-style-type: none">• uregulowanie stanu prawnego nieruchomości• przygotowanie projektu budowlanego• stworzenie terenów zielonych• utworzenie parkingu z bezkolizyjnym wjazdem i wyjazdem	Miasto Leszno

	<ul style="list-style-type: none">• wybudowanie obiektów garażowych	
--	---	--

4. Podsumowanie

Wynik konsultacji

Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 – II aktualizacji zostały przeprowadzone w trybie zgodnym z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Wynik konsultacji jest ważny. Wszelkie uwagi, które uznano za zasadne, zostały uwzględnione w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 – II aktualizacji.

Stanowisko Prezydenta Miasta Leszna

Dziękuję wszystkim mieszkańcom za aktywny udział w procesie tworzenia i konsultowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017 – 2027 – II aktualizacji. Wszystkie zgłoszone uwagi i przedsięwzięcia były szczegółowo analizowane, a te z nich, które w znaczącym stopniu odpowiadają na zdiagnozowany w projekcie kryzys, zostały uwzględnione.

Sporządził: Wydział Promocji i Rozwoju